

Załącznik nr 1
do Zarządzenia Nr. 108/W/2020
Wójta Gminy Ceglów

**Ogłoszenie Wójta Gminy Ceglów z dnia z 30.12.2020 r
o pierwszym ustnym przetargu nieograniczonym na zbycie nieruchomości zabudowanej
położonej w miejscowości Wiciejów Gmina Ceglów.**

Na podstawie Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490). § 13 podają odpowiednio

- 1) **dane wymienione w art. 35 ust. 2 pkt 1-5 i 7-11** ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990)
 - a. oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości;**
 - nieruchomość oznaczona jako działka ewidencyjna nr 106/2 położona w miejscowości Wiciejów objęta jest księgą wieczystą o numerze SI1M/00052545/6, prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Mińsku Mazowieckim.
 - b. powierzchnia nieruchomości;**
 - Aktualna powierzchnia nieruchomości oznaczonej numerem 106/2 która jest przeznaczona do zbycia wynosi 0,0822 ha.
 - c. opis nieruchomości;**
 - Przedmiotowa nieruchomość położona jest w północnej części gminy Ceglów w obrębie Wiciejów. Nieruchomości jest położone przy asfaltowej drodze powiatowej KDP 2230W. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się intensywna zabudowa zagrodowa wzdłuż głównych dróg dalej tereny rolne w postaci gruntów ornych oraz użytków zielonych łąk i pastwisk. Na uzbrojenie działki składa się napowietrzna linia elektryczna niskiego napięcia, wodociąg gminny, gminna sieć kanalizacji sanitarnej, kablowa linia telefoniczna. W bezpośrednim sąsiedztwie działki zabudowane budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi wraz z budynkami gospodarczymi. W otoczeniu liczna zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. Na nieruchomości znajduje się budynek usługowy wolnostojący wykorzystywany przez najemcę do prowadzenia sklepu ogólnospżywczego z artykułami przemysłowymi pierwszej potrzeby. Przed budynkiem plac utwardzony na parking. Nieruchomość położona na styku drogi powiatowej o nawierzchni asfaltowej z przystankiem komunikacji autobusowej i gminnej drogi asfaltowej prowadzącej do miejscowości Wólka Wiciejowska na terenie której znajdują się dwa Rodzinne Ogrody Działkowe przekraczające powierzchnię 13ha. W odległości 4 km na wschód znajduje się skład budowlany, stacja paliw, oraz kompleks serwisowo diagnostyczny dalej cmentarz. W odległości około 1 km znajduje się stacja PKP w Mieni a w odległości 4,5 km centrum handlowo administracyjne miejscowości gminnej Ceglów (Bank sklepy, Urząd Gminy , Kościoły).
Dojazd do autostrady A2 ok. 13 minut. Nieruchomości to działki o regularnym kształcie zbliżonym do równoległoboku o wymiarach 19m na 44m.
Na nieruchomości znajduje się budynek jednokondygnacyjny wybudowany w 1977 roku wykonany w technologii tradycyjnej z cegły i gazobetonu na fundamencie betonowym. Dach konstrukcji drewnianej kryty blachą falistą. Okna PCV szklone wkładami zespolonymi. Drzwi wejściowe dwuskrzydłowe z niesymetrycznym podziałem, wykonane z profili aluminiowych, szklone wkładami zespolonymi oraz drzwi pomocnicze drewniane pełne. Wszystkie otwory drzwiowe i okienne znajdują się na ścianie północnej budynku.

Budynek parterowy podwyższony o powierzchni użytkowej 62,96 m² składa się z pomieszczeń:

sala sprzedaży I o pow. użytkowej 33,65 m²

sala sprzedaży II o pow. użytkowej 13,04 m²

zaplecze z aneksem kotłownia o pow. użytkowej 14,56 m²

WC o pow. użytkowej 1,71 m²

Instalacje wewnętrzne to elektryczna, wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, centralnego ogrzewania.

d. przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania;

Z dniem 31 grudnia 2003 r. utracił moc prawną miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Cegłów, zatwierdzony Uchwałą Rady Gminy Cegłów z dnia 13 grudnia 1991 r. Nr. XII/71/91. Obecnie nie przystąpiono do opracowania nowego planu dla teru działki 106/2 w miejscowości Wiciejów.

e. termin zagospodarowania nieruchomości;

brak

f. wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

brak

g. wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy;

brak

h. terminy wnoszenia opłat;

brak

i. zasady aktualizacji opłat;

brak

j. informacje o przeznaczeniu do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie.

Nieruchomość przeznaczona do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

2) cenę wywoławczą;

100 000,00 zł netto

Słownie sto tysięcy złotych. netto

Do kwoty wylicytowanej należy doliczyć podatek VAT w wysokości 23% obowiązujący w dniu publikacji ogłoszenia. Wszelkie koszty związane z nabyciem nieruchomości ponosi kupujący.

3) obciążenia nieruchomości;

brak wiedzy o obciążeniach nieruchomości będących przedmiotem przetargu

4) zobowiązania, których przedmiotem jest nieruchomość

Nieruchomość objęta jest umową dzierżawy IZP.6845.5.2018 z 28 lutego 2018 do dnia 28 lutego 2021r

5) termin i miejscu przetargu;

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU **01.02.2020** r o godzinie **17:00** w siedzibie Urzędu Gminy Cegłów, ul. Tadeusza Kościuszki 3, 05-319 Cegłów, w sali nr 18

6) wysokości wadium, formy, termin i miejsce jego wniesienia;

Wysokość wadium **10 000,00**

Słownie dziesięć tysięcy złotych.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Urzędu Gminy Cegłów BS Mrozy o/Cegłów **46 9227 0004 0000 1238 2000 0510** Gminy Cegłów w terminie **do 28.01.2020 r**

Data wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Cegłów.

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

7) sposób ustalenia opłat z tytułu użytkowania wieczystego;

opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nie będą ustalone

8) skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości lub oddania w użytkowanie wieczyste nieruchomości gruntowej.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Gmina Cegłów może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

9) termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2.

Do dnia 29 grudnia 2020 r. nie wpłynął żaden wniosek od osób, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.

Szczegółowe informacje można uzyskać na

www.ceglow.pl

www.bip.ceglow.pl

pod nr telefonu 25 759 59 39

k.kaska@ceglow.pl


WÓJT
Marcin Uchman